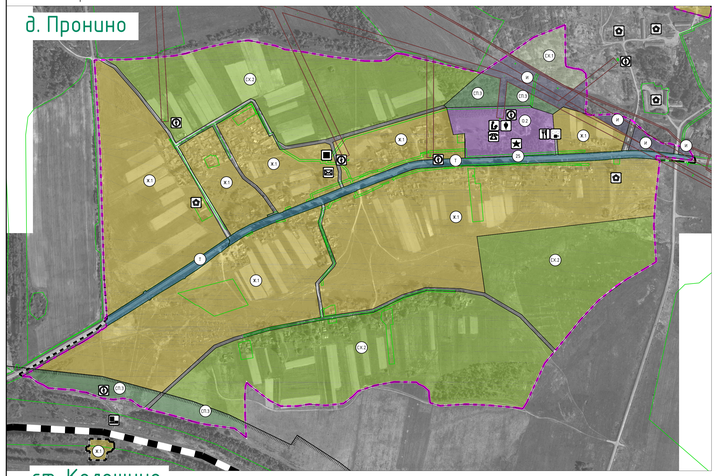
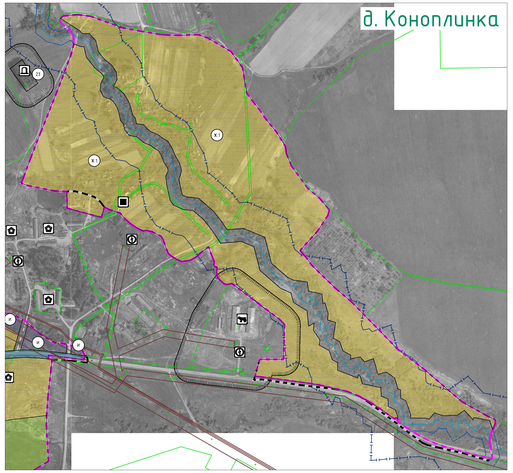
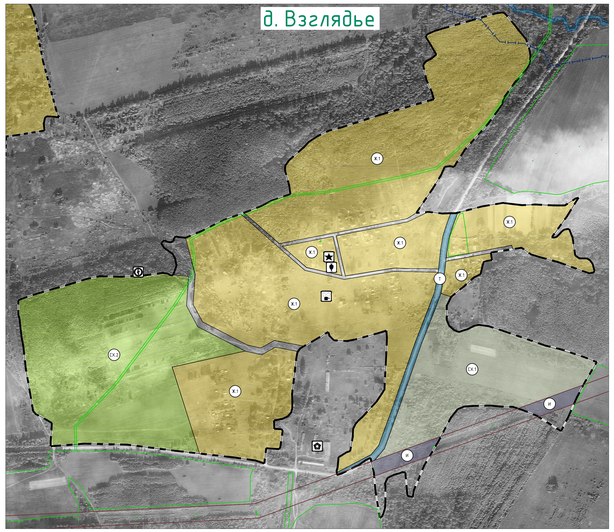
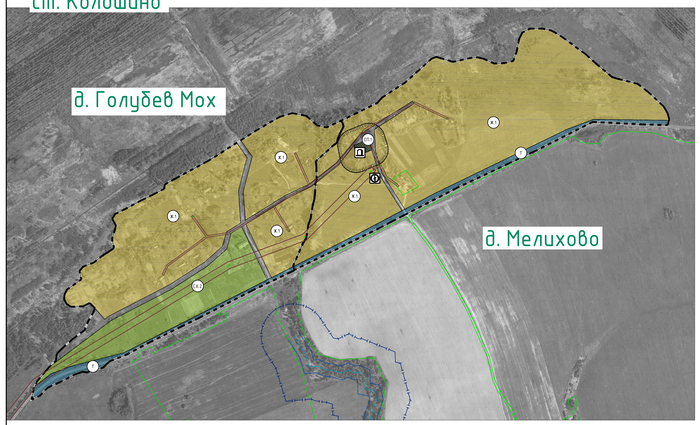
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОРОБЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

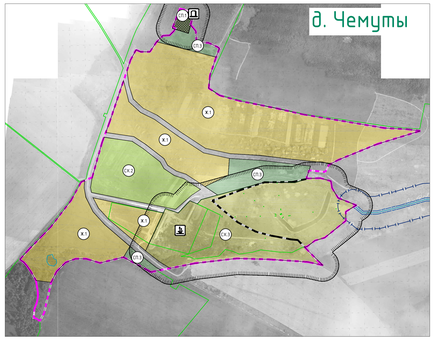
Карта градостроительного зонирования . М 1:5000.

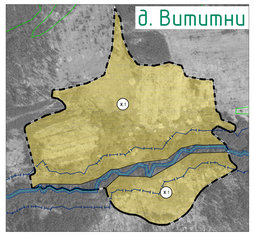


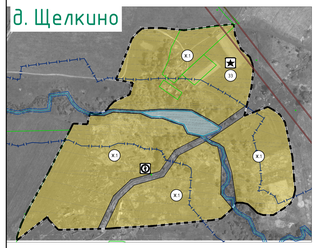


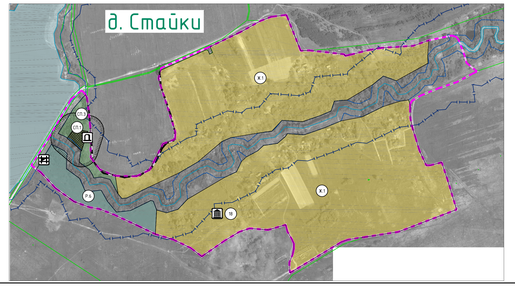


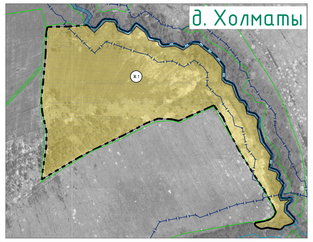












Условные обозначения

сущ. | проект.

Границы

граница субъекта Российской Федерации

граница муниципального района

граница сельского поселения

граница населенного пункта

Границы территориальных зон населенных пунктов

Жилые зоны

Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

СОД– Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона

О.2 – зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П.1 – производственная зона

И – зона инженерной инфраструктуры

Т – зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий

СХ.2– зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

СХ.3– производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р.2 – зона отдыха

Р.5 – зона лесов

Р.6 – иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

СП.1 – зона кладбищ

СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения

зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования – береговые полосы водных объектов)

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

объект культурно-просветительного назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты социального обслуживания

стационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Прочие объекты обслуживания

административное здание

объект религиозной организации (объединения)

объекты торговли, общественного питания

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыбохозяйства и рыбоводства

предприятие растениеводства

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока

предприятие пчеловодства

предприятие по разведению прочих животных

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Железнодорожные пути

железнодорожный путь общего пользования

сущ. | проект.

Особо охраняемые природные территории

памятник природы

памятник природы

Границы зон с особыми условиями использования территорий

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

охранная зона инженерных коммуникаций

санитарно-защитные зоны от скотомогильников

водоохранная зона

береговая полоса

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Поверхностные водные объекты

водоток (река, ручей, канал)

водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

болото

границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

Схема расположения населенных пунктов на территории Коробецкого сельского поселения (ранее Пронинское) Ельнинского района Смоленской области

сущ. | проект.

Объекты железнодорожного транспорта

остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Искусственные дорожные сооружения

мостовое сооружение

Электрические подстанции

электрическая подстанция 35 кВ

трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты водоснабжения

водонапорная башня

артезианская скважина

Объекты связи

объекты почтовой связи

телевизионный ретранслятор

наземная станция (радиосвязи)

базовая станция

Места погребения

кладбище

воинское кладбище, братское мемориальное кладбище

Гидротехнические сооружения

водопорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Объекты культурного наследия (ОКН)

памятник

ансамбль

достопримечательное место

номер ОКН согласно Том 3

Примечания:

1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация из Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №960/18 от 23.08.2018 г.
3. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования к охранным
4. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методами гидродинамических расчетов.
5. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками с расположением в соответствии с опросными и предоставленными исходными данными. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо проведение лабораторных исследований почвы на наличие спор возбудителей.
6. Данный чертеж попадает под действие авторских прав.

Муниципальный контракт 0163300021718000063 от 06.09.2018 г. ПЗЗ-3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Надобовец			
		Казанкова			
Разработал		Мищенко			
		Долгова			
Гл.констр.					

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования М 1:5000

Открытые сервисы пространственных данных

Open worlds of spatial data and other planning