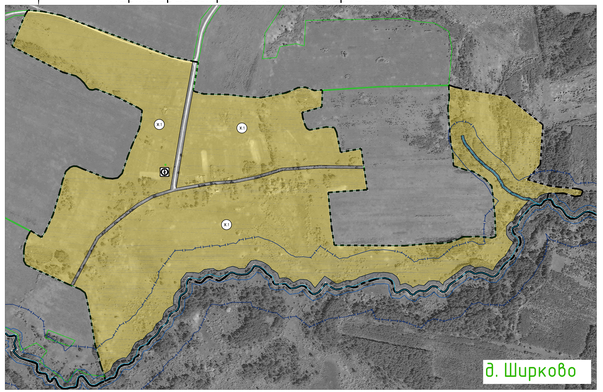
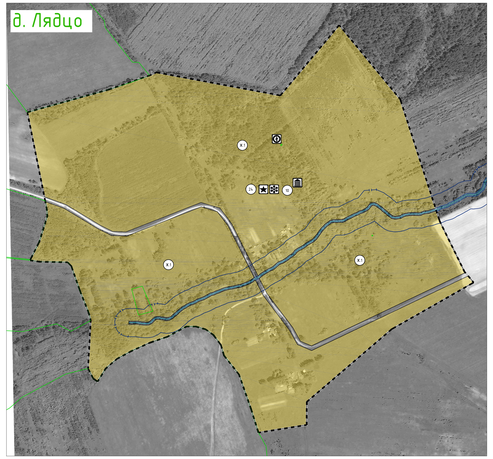
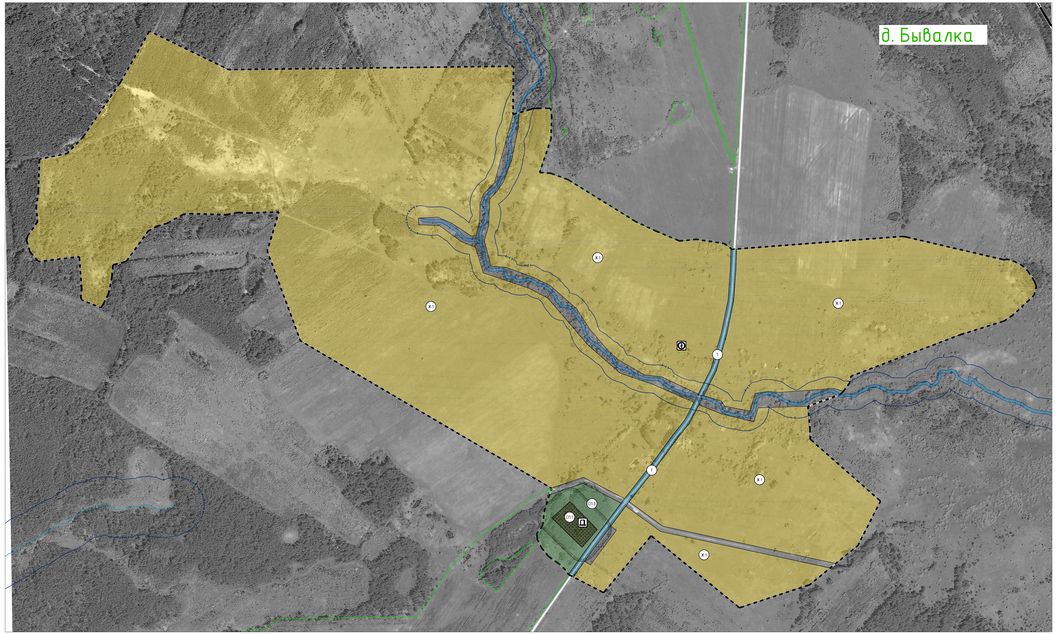
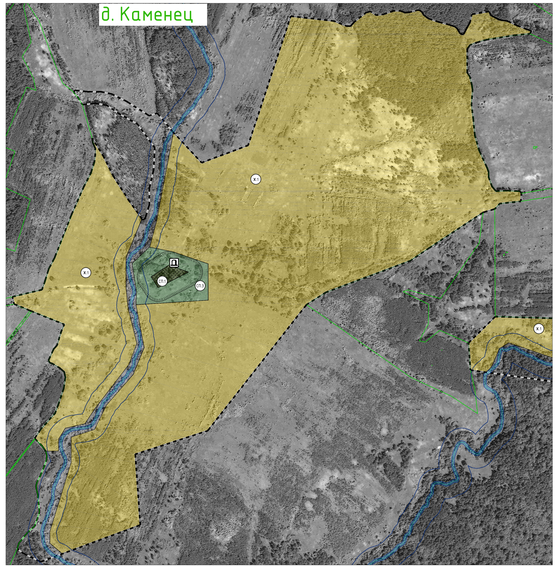
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОРОБЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования . М 1:5000.









суц.	проект.	
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты связи
		объекты почтовой связи
		телевизионный ретранслятор
		наземная станция (радиосвязи)
		базовая станция
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Гидротехнические сооружения
		водоподпорные и водопонорные гидротехнические сооружения
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Особо охраняемые природные территории
		памятник природы
		памятник природы

Условные обозначения

суц.	проект.	
		Границы
		граница субъекта Российской Федерации
		граница муниципального района
		граница городского поселения
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		СОД- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.2 - зона отдыха
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона отделенных территорий специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - Переходные полосы водных объектов)
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты социального обслуживания
		стационарные организации социального обслуживания
		Объекты отдыха и туризма
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие растениеводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие пчеловодства
		предприятие по разведению прочих животных
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования

суц.	проект.	
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		водоохранная зона
		береговая полоса
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		болото
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

Схема расположения населенных пунктов на территории Коробецкого сельского поселения (ранее Теренинское) Ельнинского района Смоленской области

Примечание:
1. Данная карта выполнена с масштабом 1:5000.
2. Согласно статьи 34 Федерального закона об объекты по культуре и туризму наносятся в соответствии с запросом исх. №96/18 от 23.08.2018 г.
3. Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательных мест, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия определены предусмотренные статьёй 56.6 указанного Федерального закона требования к сохранению.
4. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических целей проводится в соответствии с методами гидрогеологических расчетов.
5. В Виду отсутствия точной географической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены согласно условным знакам, с расположением в соответствии с имеющимся в распоряжении условным планом. СЗЗ их не отображена принципиально, необходимо проводить обязательные топо-и геодезические изыскания.
6. Данный чертеж находится под действием авторского права.

						Муниципальный контракт 0163300021708000061 от 06.09.2018 г.	ГЗЗ-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области	
Гл.	Необходимо					Правила землепользования и застройки	Стадия / Лист / Листов: П / 2/2 / 4
Разработал	Пугачёв					Карта градостроительного зонирования М 1:5000.	Общество с ограниченной ответственностью «Геоинформационные технологии»
Н. контр.	Шамайко						